

Mietvertrag für möblierte Ferienwohnung (Dauermiete)

Vermieter

Name	Imbach + Wälchli
Vorname	Gisela + Heinz
Strasse / Nr.	Badstrasse 7
PLZ / Ort	4573 Lohn-Ammannsegg
Nat.	079 503 03 84 / 079 432 94 51
E-Mail	g.imbach@wihla.ch h.waelchli@wihla.ch

Mieter

Name	
Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Nat.	
E-Mail	

Mietobjekt

2-Zimmer Ferienwohnung im Dachgeschoss links
Haus unterm Kirchle, Schlüocht 8, 3995 Mühlebach VS

Mieter

Anzahl Erwachsene: 0

Anzahl Kinder: 0

Die Mieter/Mieterinnen haften solidarisch für alle Verbindlichkeiten aus dem Mietvertrag.

Mietzins und Nebenkosten

Nettomietzins Wohnung:	CHF	975.00
Nettomietzins Parkplatz:	CHF	00.00
Nebenkosten Akonto:	CHF	150.00
Total Nettomietzins:	CHF	1'125.00
Zahlbar:	Monatlich, im Voraus, spätestens am 1. des Monats	
Bank:	Credit Suisse AG, Solothurn	
Konto:	Gisela Imbach + Heinz Wälchli, Badstrasse 7, 4573 Lohn-Ammannsegg	
IBAN:	CH65 0483 5097 2367 8101 1	

Mietdauer und Kündigung

Mietbeginn: 01.06.2020

Mietdauer: Der Mietvertrag wird für ein Jahr fest abgeschlossen. Unterbleibt eine Kündigung, so besteht das Mietverhältnis weiter.

Kündigungsfrist: 3 Monate auf Ende eines Monats, ausgenommen der 31.12.

Mietzinsbasis

Landesindex der Konsumentenpreise, Stand 1/20	101.5 Punkte
Referenzzinssatz gültig ab 01.06.2020:	1.5%

Besondere Bestimmungen

- Die Kurtaxe muss vom Mieter im Welcome Center Ernen bezahlt werden (Erwachsene CHF 2.50, Kinder 6-16 Jahre CHF 1.80 pro Tag oder Pauschal pro Jahr)
- Beschädigungen am Inventar sind dem Vermieter umgehend zu melden und der Mieter muss dem Vermieter eine angemessene Entschädigung entrichten. Fehlende Inventargegenstände werden dem Mieter voll verrechnet (eine separate Inventarliste ist Bestandteil dieses Vertrages)
- Heiz- und Nebenkosten müssen direkt abgerechnet werden*
*Die Heiz- und Nebenkosten setzen sich aus folgenden Bestandteilen zusammen: Heizkosten, Warmwasserkosten, Wasser, Abwasser, Allgemiestrom, Feuerlöscher, Gebühren für Kehrichtabfuhr, Fernsehen inkl. Urheberrechte
- Bei Gesamtrechnungen gilt folgender Verteilschlüssel: OG 45%, DG rechts, 27.5%, DG links 27.5%

Im Doppel erstellt und beidseitig unterzeichnet

Datum: _____ Vermieter: _____

Datum: _____ Mieter: _____