

## *Bürgergemeinde Ernen*



### **Gut erhaltenes Bürgerhaus aus dem 17. Jahrhundert in Mühlebach VS im Baurecht zu Vermieten.**

Ernen besteht seit der Fusion 2005 aus den früheren Gemeinden Ausserbinn, Mühlebach, Ernen und Steinhaus. Mühlebach liegt ca. auf 1250 m.ü.M.

Im Dorf Ernen gibt es mehrere Restaurants.

Die Busstation liegt mit einer Gehdistanz von 3 Minute fast vor dem Haus, Post, Bank, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in Ernen vorhanden.

Für Wintersport sind die Aletsch-Arena und das Gommer Langlaufparadies in wenigen Minuten erreichbar.

Im Sommer laden unzählige Wege ob flach oder hügelig zum Spazieren und Wandern ein. Mit dem Musikdorf Ernen und dem alljährlich stattfindenden Festival hat das schmucke Dorf und das Musikfestival einen weit über die Landesgrenzen hohen Bekanntheitsgrad erlangt.

Erdgeschoss: Jeder Raum hat einen separaten Zugang. Keller und Geräteraum

Obergeschoss: Zugang über eine Treppe, Korridor, Treppe, Tages-WC, Küche mit Esstisch, Gemeindesaal

Dachgeschoss: Zugang über Innentreppe, 3 Räume im Rohbau

Wohnfläche: 92m<sup>2</sup>

Benutzungstermin: sofort

Verkehrsanbindung: ca. 4 min von Ernen entfernt. Bushaltestelle vorhanden.

Parkplatzmöglichkeiten

Bauzone: Wohnzone

Ruhige Lage

Altes Bürgerhaus aus dem 17. Jahrhundert.

Umbau zu einem Wohnhaus ist möglich

Bausubstanz ist gut erhalten.

Für nähere Auskünfte:

Kontaktdaten: Markus Jentsch,

Natel: 079 541 28 34









