

2-Zimmerwohnung ab 1.Mai.2025 zu vermieten

Schöne 2 Zimmerwohnung im Wallis ab Mai frei.

Niederernen liegt unterhalb dem Musikdorf Ernen und 10 min Fussweg zum Zug und Feriendorf. Es ist eine ruhige Lage mit Gartensitzplatz und Aussicht ins Tal und zum Finsteraarhorn.

Bei Interesse gerne unter 0774338622 oder 0799242438 melden.

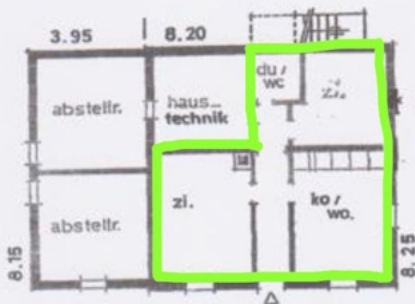
Liebs Grüssle, Sandra

- ca. 50 m2 Wohnfläche
- 950 CHF Kaltmiete
- unmöbliert, Möbel können ggf vom Vermieter übernommen werden, bitte absprechen
- mit Terrasse und Aussicht ins Tal und zum Finsteraarhorn
- Stauraum kann in der Werkstatt genutzt werden
- Waschküche im Anbau und durch Wohnung erreichbar
- Parkplatz kann nach Bedarf gestellt werden
- Sonniger Platz Richtung Westen ausgerichtet
- Standort: Ernerstrasse 67 in 3995 Ernen

EIGENTUMER :
BAUJAHR 1976



KELLERGECHOSS



KUBISCHE BERECHNUNG (SIA)

1. KELLERGECHOSS :

- 1.1 geschoss : $8.25 \times 8.15 = 67.24 \text{ m}^2 \times 2.50 = 168.100 \text{ m}^3$
1.2 zuschlag boden : $8.20 \times 5.00 = 41.00 \text{ m}^2 \times 1.00 = 41.000 \text{ m}^3$
1.3 anbau : $8.75 \times 3.95 = 32.19 \text{ m}^2 \times 2.50 = 80.475 \text{ m}^3$
1.4 zuschlag dach : $32.19 \text{ m}^2 \times 1.00 = 32.190 \text{ m}^3$
1.5 aussen - treppe : $3.80 \times 1.20 = 4.56 \text{ m}^2 \times 1.25 = 5.700 \text{ m}^3$

total kellergeschoss = 327.465 m^3



















